

# ABC IMMODIAG

## Recrute

---



## QUI SOMMES-NOUS ?



Créé en 2007, ABC IMMODIAG voit le jour à Nantes et devient rapidement l'un des diagnostiqueurs immobiliers principaux du département. Puis c'est la conquête de l'Ouest avec l'ouverture de plusieurs agences à Saint-Nazaire, puis Vannes pour se rapprocher de ses clients côtiers.

Ensuite, ce sont deux agences qui ont vu le jour en région parisienne depuis 2016. La première, spécialisée dans les états des lieux, située au cœur de Paris et agissant sur tout le territoire Français. Puis une seconde, spécialisée dans le diagnostic immobilier située à Meudon et agissant sur Paris et sa banlieue ouest.

Une entreprise à taille humaine  
15 ans d'expérience  
Plus de 200 000 diagnostics réalisés  
14 diagnostiqueurs  
145 agents EDL



**MAX SIBERIL**  
Fondateur et gérant des agences de  
Nantes, Saint Nazaire et Vannes.



**CHARLOTTE GAILLARD**  
Gérante des agences d'Ile de France.



## NOS AGENCES PARISIENNES



Après 7 ans de bons et loyaux services auprès de ses clients sur la prestation d'états des lieux, c'est décidé, nous ouvrons une seconde agence dédiée au diagnostic pour revenir à notre cœur de métier.

L'agence de Meudon voit le jour début 2022 et réalise ses premières expertises sur Paris et les Hauts de Seine.

Assez vite, plusieurs agences immobilières nous font confiance et nous confient leurs diagnostics à réaliser.

Désormais, pour répondre à la demande de nos nouveaux fidèles clients et poursuivre notre développement en Ile de France, il nous faut étoffer les équipes !



### ABC IMMODIAG

[Site Web](#)[Itinéraire](#)[Enregistrer](#)[Appeler](#)

5,0 ★★★★★ 10 avis Google ⓘ

Expert immobilier à Meudon



Vous gérez cette fiche d'établissement ⓘ

**Adresse :** 4 Rue Robert Julien Lanen, 92190 Meudon

**Horaires :** Ouvert · Ferme à 19:00 ▾

**Téléphone :** 01 82 83 04 35

## NOTRE VISION DU METIER



La réglementation ne cesse d'évoluer et nos clients professionnels de l'immobilier ont besoin de suivre pour appréhender leurs rôles à chacun. Leurs clients propriétaires et locataires sont de plus en plus exigeants. Ils doivent donc pouvoir s'appuyer sur des alliés de taille pour proposer des prestations qualitatives et proactives !

**NOTRE OBJECTIF :**  
**CHOYER ET ACCOMPAGNER CHAQUE CLIENT !**

## NOS FONDAMENTAUX

- 1 - Nous sommes facilitateurs. Tandis que le parcours d'une vente et d'une location se complique sur différents aspects, nous devons pouvoir apporter notre expertise de façon claire et avec réactivité.
- 2 - Dans un monde qui perd peu à peu la notion de service, nous devons nous démarquer et conserver les valeurs qui sont finalement la base de notre métier.

Et pour cela, chaque collaborateur à un rôle à jouer !



# NOTRE ORGANISATION



**Charlotte GAILLARD**  
GERANTE

**Juliette L.**  
SERVICE CLIENT

**Quentin L.**  
REFERENT TECHNIQUE

**SERVICE DIAG**

**Andry**  
FACTURATION

**Sébastien H.**  
**Et peut-être vous ?**  
DIAGNOSTIQUEURS

## UN SERVICE CLIENT

Son rôle :

- Proposer des tarifs attractifs aux prospects qui nous contactent en fonction des obligations auxquels ils sont tenus dans le cadre de la vente, la location ou les travaux prévus dans leur(s) bien(s).
- Accompagner nos clients professionnels et particuliers dans la compréhension des diagnostics.
- Planifier les interventions et assurer l'organisation et le bon déroulement des missions.

En clair : Rendre heureux nos clients et notre équipe terrain !

## UN REFERENT TECHNIQUE

Son rôle :

- Assurer la veille réglementaire autour du diagnostic.
- Réaliser des audits ponctuellement pour veiller à la bonne évolution des compétences techniques de nos équipes.

En clair : Il est notre bible technique et sait tout sur tout (ou presque!)

## UN SERVICE FACTURATION

Son rôle :

- Assurer la facturation
- Suivre le paiement et les relances lorsque cela est nécessaire

En clair : Veiller à ce que nous soyons payés pour le travail effectué

Mais aussi ... ➡

## NOS DIAGNOSTIQUEURS



L'une des clés de voute de l'entreprise.

Les diagnostiqueurs agissent chaque jour sur le terrain en réalisant les diagnostics immobiliers. Mais ce n'est pas tout !

Il véhicule l'image de l'entreprise à l'extérieur : sur la route, auprès des prescripteurs et chez les clients. Il est aussi l'un des garants de notre expertise, de notre réactivité et de notre impartialité.

Rigoureux, courtois et ponctuels, nos techniciens certifiés allient nouvelles technologies, savoir-faire et savoir-être.

## SES MISSIONS PRINCIPALES :

- ✓ Il réceptionne ses ordres de missions à J-1, réalise les diagnostics dans les délais prévus, saisit ses rapports le jour même, sur notre logiciel métier et les transmet aux clients.
- ✓ Il explique aux prescripteurs (agences immobilières, notaires, syndics de copropriété) et clients finaux, le contenu des diagnostics qu'il a réalisé.
- ✓ Il gère les accès aux biens avec les prescripteurs et assure la fidélisation du portefeuille client à travers l'excellent relationnel dont il fait preuve.
- ✓ Il est en relation régulière avec le service client afin de rendre compte de l'avancement de sa journée et proposer des pistes d'amélioration s'il rencontre des difficultés particulières.



## NOS DIAGNOSTIQUEURS



### LES QUALITES REQUISES :

Il fait preuve de curiosité pour mener à bien les investigations nécessaires à l'exercice de sa mission ; il sait notamment aller au bout des choses pour trouver les informations et fait preuve d'un esprit critique pour détecter les éventuelles anomalies.

Il est rigoureux et précis dans ses gestes, il respecte les procédures des différents diagnostics, il s'attache à produire des dossiers complets (mesurage, descriptif, photos...) et synthétiques.

Il maîtrise parfaitement les outils informatiques nécessaires au bon déroulement de sa mission (logiciel métier, photos, mail, téléphone...) et est responsable du matériel qui lui est confié.

Compte tenu des relations permanentes avec la clientèle, il véhicule une bonne image de l'entreprise ABC IMMODIAG qu'il représente et partage ses valeurs : respect, ponctualité, politesse, discrétion, professionnalisme, empathie.

Il a une sensibilité aux métiers du bâtiment, plus particulièrement aux modes constructifs et aux matériaux de construction.

**Finalement, il est engagé et animé d'un bon état d'esprit qu'il met au service de l'entreprise et de sa performance.**

# NOS INTEGRATIONS



Nos équipes et collaborateurs sont nos atouts les plus précieux. Ils doivent donc évoluer dans un environnement de travail satisfaisant, en adéquation avec leurs usages et dans une logique d'efficacité et d'efficience à leur mission.

En plus de disposer des équipements et des outils nécessaires à l'accomplissement de leurs tâches, il leur faut donc une formation complète et adaptée. Chez ABC IMMODIAG, nous l'avons bien compris. L'accompagnement des premiers mois est décisive.

Comme dans beaucoup de métier, entre la théorie et la pratique, il y a un monde.

ETRE CERTIFIE C'EST BIEN,  
ETRE FORME SUR LE TERRAIN C'EST BIEN MIEUX !

## VOS CERTIFICATIONS SONT VALIDEES :

Félicitation, vous êtes diagnostiqueur. Sur le papier en tout cas.

Ensuite, place à la formation terrain. Pendant environ 3 mois, vous tournerez avec l'un de nos techniciens confirmés. L'objectif est d'appréhender nos méthodes de travail, maîtriser nos outils et notre savoir-faire. L'important pour nous est que vous soyez formés dans les meilleures conditions possibles pour travailler ensuite sereinement et efficacement.

## LES OUTILS QUI VOUS ATTENDENT :

- Une tablette surface
- Un logiciel professionnel : IMPARTIAL SOFTWARE (PERRENOUD)
- Un smartphone
- Une voiture électrique
- Ainsi que tout l'outillage indispensable à la réalisation des diagnostics





## NOS CONDITIONS



- Salaire évolutif en fonction de votre profil (compétences, résultats de votre travail...)
- Primes additionnelles
- Carte restaurant
- Mutuelle
- Véhicule électrique de service
- Smartphone, tablette et logiciel professionnel

**ALORS SI L'AVENTURE VOUS TENTE,  
CONTACTEZ NOUS !**



Vos candidatures et CV à envoyer sur l'adresse mail suivante :  
**[directionparis@abc-immodiag.com](mailto:directionparis@abc-immodiag.com)**

Pour toute question, appelez nous au 01 82 83 04 35.  
Nous sommes joignables du lundi au vendredi de 09h à 19h.